

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/33729	50980/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal - Campo das Carvalheiras, 13, 14 e 15 - União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cidade		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 26846/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/33698 de 1 de Outubro de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 01/10/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão da Certidão de Propriedade Horizontal nos termos da informação."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DEPARTAMENTO DE URBANISMO
Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Processo: 26846/2026

N.º de Registo: 2026-E-RE-20257

Assunto: Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal

Requerente: EXIDEAS UNIPESSOAL, LDA.

Local da obra: Campo das Carvalheiras n.º 13, 14 e 15 - União de Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade)

Autor: Vânia Daniela Gomes da Silva

Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:

O prédio, com acesso pelos números de polícia treze (13), unidades B a D, 14 (catorze) e 15 (quinze), unidade A, do Campo das Carvalheiras, da extinta freguesia da Sé, atual União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cividade, concelho de Braga, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1030, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 597/20061026, com 4 pisos, obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **quatro (4) unidades suscetíveis de utilização independente, designadas pelas letras "A" a "D", uma (1) destinada a comércio e serviços** (unidade A), e **três (3) destinadas a habitação**, todas de tipologia T0, **constituem unidades autónomas, independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública**, tudo em conformidade com o representado nas peças desenhadas anexas ao pedido e de acordo com o projeto de arquitetura (licenciamento/alterações) aprovado por despacho do Vereador com o Pelouro do Planeamento e Ordenamento e da Gestão Urbanística de 07 de março de 2024 e titulado pela **Resposta à Comunicação, para Utilização Após Operação Urbanística Sujeita a Controlo Prévio n.º 2025-0066 de 21 de janeiro de 2025.**

A unidade designada pela letra "D", localizada no piso 4, dispõe de terraço para seu uso exclusivo.

Após a emissão da certidão, deverá ser restituído à requerente os originais das peças desenhadas, em suporte papel, devidamente visado e autenticado.



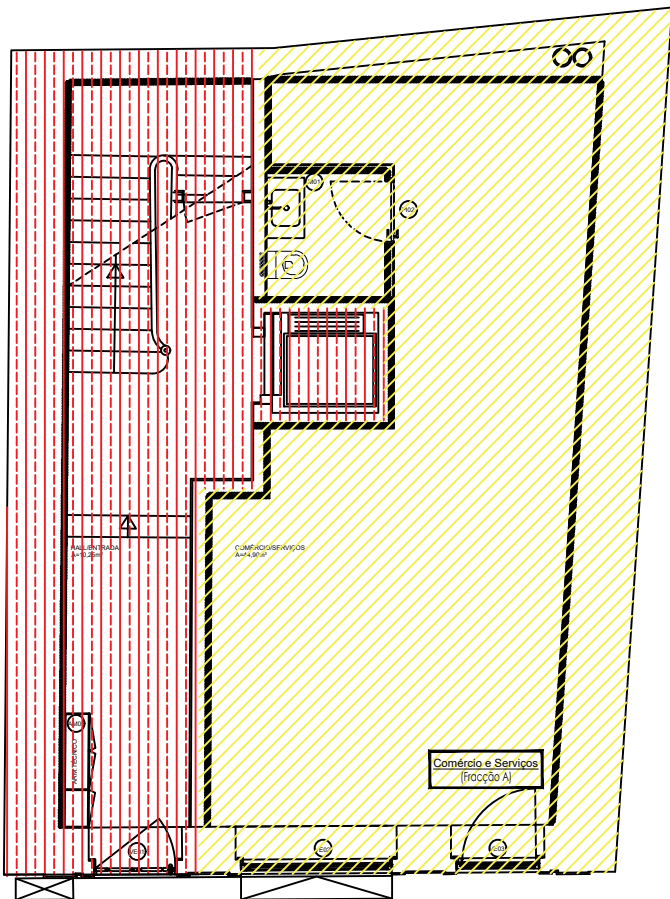
Nota:

As plantas visadas são as do requerimento 2026-E-RE-20257.

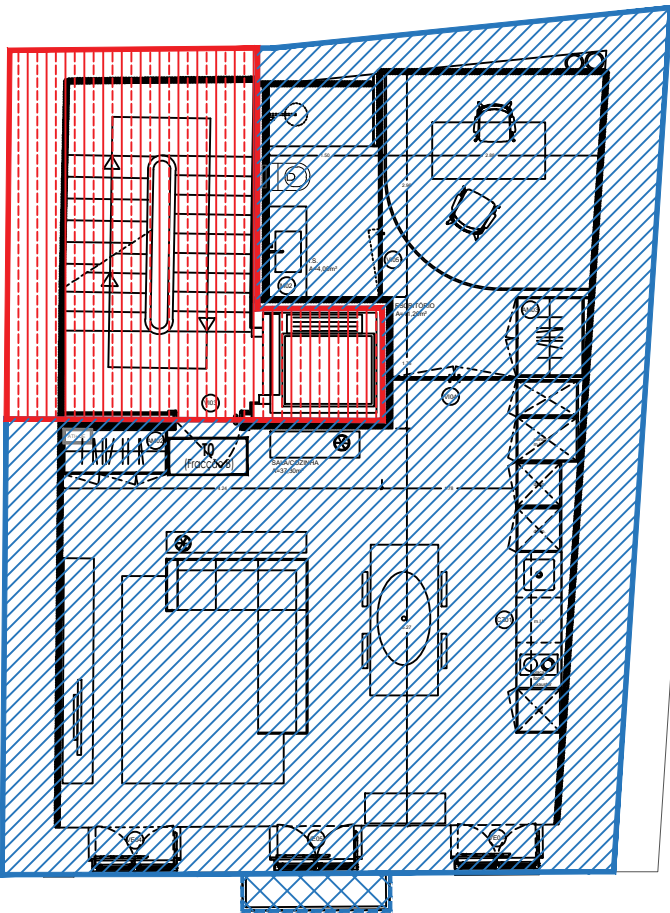
A memória descritiva é apresentada unicamente como documento auxiliar de análise técnica do presente procedimento. Não integra a presente certidão camarária, não sendo visada nem autenticada por esta Câmara Municipal, nem constituindo documento complementar para efeitos do artigo 64.º do Código do Notariado. A responsabilidade pelo seu conteúdo pertence ao autor da mesma.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

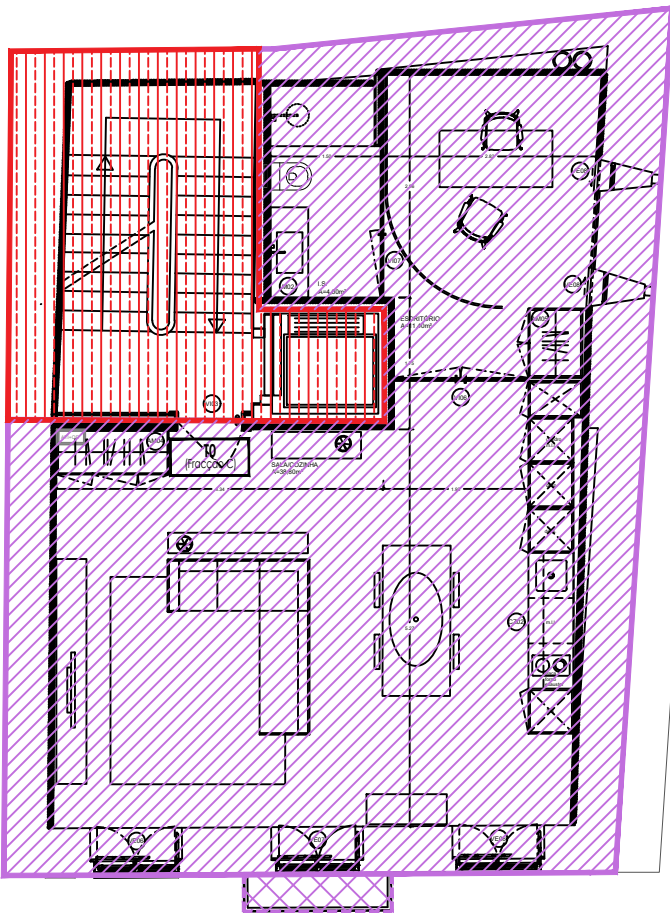




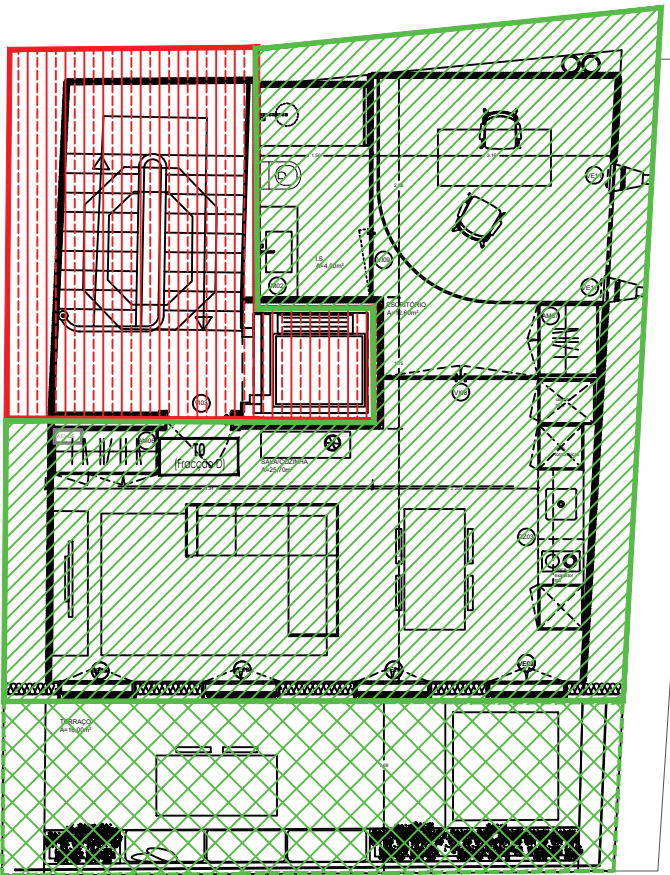
PISO 1



PISO 2



PISO 3



PISO 4

Áreas Comuns



Área de Construção (Pisos 1, 2, 3 e 4)

91,10 m²

Fracção A (Comércio e Serviços)



Área de Construção - Piso 1

58,70 m²

Fracção B (T0)



Área de Construção - Piso 2

75,00 m²



Área Privativa Exterior - Piso 2

1,00 m²

Fracção C (T0)



Área de Construção - Piso 3

75,00 m²



Área Privativa Exterior - Piso 3

1,00 m²

Fracção D (T0)



Área de Construção - Piso 4

55,70 m²



Área Privativa Exterior - Piso 4

16,00 m²

		Tipologia	Piso	Área de Construção (m²)	Perimetragem
	Fracção A	Comércio e Serviços	Piso 1	58,70 m²	222,01 ‰
	Fracção B	T0	Piso 2	75,00 m²	283,66 ‰
	Fracção C	T0	Piso 3	75,00 m²	283,66 ‰
	Fracção D	T0	Piso 4	55,70 m²	210,67 ‰
TOTAL				264,40 m²	1.000,00 ‰

requerente_ Exideas, Unipessoal, Lda
localização_ Rua D Afonso Henriques, 129, 1º Dto 4700-030 Braga
designação_ Constituição de Propriedade Horizontal

o técnico_
desenho_
data_ agosto 2026

ADEA
studio

desenho_ 0

escala_ 1:1C

